خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: تولید استارترهای لبنی

۲- بخش: صنعت زیربخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات

۳- محصول / خدمات : تولید استارترهای لبنی

۴- محل : مناطق آزاد ☐ مناطق ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ■ سایر ☐

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):

زمین مورد نیاز این طرح حدود ۵۰۰۰ متر مربع برآورد می گردد و مساحت ساختمان های مورد نیاز حدود ۲۳۹۰ متر مربع می باشد. مواد اولیه اصلی شامل باکتری های اسید اکتیکی و ...می باشد. استارتر لبنی تولید شده در این طرح که از باکتری های استرپتوکوکوس ترموفیلوس، لاکتوبا سیلوس بولگاریوس و بیفیدوباکتریوم لاکتیس به دست آمده که از مرغوب ترین میکروارگانیسم های زنده و فعال مورد استفاده در صنعت لبنیات است.

۶- ظرفیت سالانه : ۵۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۵۰ درصد

۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰ - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر ☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر ☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی ☐ خیر ■
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی ☐ خیر ■
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی ☐ خیر ■
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی ☐ خیر ■
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی ■ خیر ☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر ☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی ☐ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۷۸۰۱۹	۵۴۹۰۰۰	۱.۴۲		۱.۴۲
سرمایه در گردش	۷۸۵۹۲	۵۴۹۰۰۰	۰.۱۴		۰.۱۴
کل سرمایه گذاری	۸۵۶۶۱۱	۵۴۹۰۰۰	۱.۵۶		۱.۵۶

- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات خارجی ۰.۶ میلیون یورو
- ارزش حال خالص (NPV): ۱.۳ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۶ ٪
- دوره بازگشت (PP) : ۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (خانم نسرین خاکیان ۰۹۳۶۰۳۴۶۹۱۳ آقای محسن کریمی۰۹۱۳۳۸۰۳۰۵۹)
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.
- تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۶ - فاکس: ۰۳۸-۳۳۳۳۱۳۷۹
- وب سایت: chb.iec.ir -E-mail: nasrinkhakiyan۱۹۹۷@gmail.com
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □